CITTA' DI DOMODOSSOLA

Regione Piemonte
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. n. 24-6489 del 23 luglio 2007
e con D.G.R. n. 40-7012 del 27 settembre 2007
con le modificazioni introdotte "ex officio"

Elaborato aggiornato alla MODIFICA N. 05 al PRGC vigente
ex art. 17 c. 12 lett. h) della L.R. 56/77 e smi
approvata con D.C.C. n. ..... del .....

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

ELABORATO TAV. 4PA1

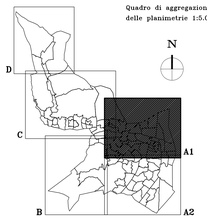
SCALA 1:5000

DATA REDAZIONE
Dicembre 2015

aggiornamento base cartografica
settembre 2005

Il Sindaco | Il Segretario Comunale | Il Dirigente
Progettista e Responsabile del Procedimento
Ing. Dario Bergamaschi

Quadro di aggregazione
delle planimetrie 1:5.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE E STRUMENTI ESECUTIVI

	N.T.A.
AMBITO DA ASSOGGETTARE A CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA	5.1.8
DELIMITAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: P.P.E.; P.E.C.;P.E.E.P.; P.I.P.	5.1.3
AREE SOGGETTE A SUE VIGENTI, O IN ITINERE DI APPROVAZIONE, CHE SI CONFERMANO	6.0.3
VINCOLO IDRO GEOLOGICO R.D. N°3267/23	

AREE DI SALVAGUARDIA OPERE DI CAPTAZIONE DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO

	N.T.A.
LIMITE ZONA DI TUTELA ASSOLUTA (ART. 4 Regolamento regionale n.15/R – 11/12/2006)	4.1.8
LIMITE ZONA DI RISPETTO RISTRETTA (Artt. 5 e 6 Regolamento regionale) n.15/R – 11/12/2006)	
LIMITE ZONA DI RISPETTO ALLARGATA (Artt. 5 e 6 Regolamento regionale n.15/R – 11/12/2006)	
FASCE DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI URBANI E DALLE FONTI DI CAPTAZIONE IDROPOTABILE	

AREE PER USI PRIVATI

	N.T.A.
USI RESIDENZIALI	
CENTRO STORICO DELLA CITTA'	3.2.1
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	3.2.2
AREE SATURE DI CONSERVAZIONE	3.2.3
AREE SATURE DI CONSOLIDAMENTO	3.2.4
AREE DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA	3.2.5
AREE SATURE A BASSA DENSITA'	3.2.6
NUCLEI ISOLATI IN TERRITORIO EXTRAURBANO	3.2.7
AREE DEI NUCLEI ISOLATI IN TERRITORIO MONTANO DA RECUPERARE E AMPLIARE	3.2.8
AREE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'	3.2.9
AREE DI COMPLETAMENTO { A = 1.5 mc/mq. B = 2.5 mc/mq. C = 3.5 mc/mq.	3.2.10
	3.2.11
USI PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI	
AREE CON IMPIANTI ESISTENTI	3.3.1
AREE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO	3.3.2
AREE DI NUOVO IMPIANTO	3.3.3
AREE PRODUTTIVE MISTE	3.3.4
USI COMMERCIALI E DIREZIONALI	
AREE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO ● (N.C.T. Foglio n. 28 – Mappali n. 29 e n. 182)	3.4.1
AREE DI NUOVO IMPIANTO	3.4.2
AREE ESISTENTI DA CONFERMARE	3.4.3
USI AGRICOLI	
AREE DI VALORE NATURALISTICO	3.6.1
AREE BOSCATE A PREVALENTE DESTINAZIONE ESTETICO–RICREATIVA	3.6.2
AREE PRODUTTIVE AGRICOLE E1/E2 { PRATI ..... E1 PRATI–PASCOLI ..... E2 VIGNETI,FRUTETI,ECC.... E3 INCOLTI PRODUTTIVI E4	3.6.3
AREE BOSCATE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA P	3.6.4
BOSCHI CHE ASSOLVONO A FUNZIONI DI SALUBRITA' AMBIENTALE	3.6.5
USI PER LA CULTURA, IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO	
AREE PER STRUTTURE RICETTIVE CON VINCOLO ALBERGHIERO	3.5.1
AREE PER ATTREZZATURE PRIVATE DESTINATE AL TEMPO LIBERO E ATTIVITA' LUDICHE	3.5.2
SERVIZI PRIVATI PER L'ISTRUZIONE, LO SPORT, IL TEMPO LIBERO E LA CURA DELLA SALUTE	3.5.3
AREE DEL LUSENTINO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' TURISTICHE	3.5.4
AREE PER IMPIANTI TURISTICI DI TIPO EXTRALBERGHIERO	3.5.5
ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO	3.5.6
IMPIANTI DI RISALITA	
CONFINI COMUNALI — ELETTRODOTTO — METANODOTTO	
AREE PER LA RILOCALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI POSTI IN ZONA A RISCHIO IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO	5.3.4

LEGENDA

AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

○ ATTREZZATURE ESISTENTI ○ ATTREZZATURE IN PROGETTO

	N.T.A.
VIABILITA'	
STRADE ESISTENTI	
STRADE DI NUOVA PREVISIONE	3.1.3
SEDIME DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE DELLE FERROVIE DELLO STATO	4.1.11
SEDIME DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE DELLA FERROVIA DELLA VALLE VIGEZZO	4.1.11
STANDARD URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE	
AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI USO PUBBLICO	3.1.1 a)
1 ASILI NIDO	
2 SCUOLE MATERNE	
3 SCUOLE ELEMENTARI	
4 SCUOLE MEDIE DELL'OBBLIGO	
5 ISTITUZIONI RELIGIOSE, CONVENTI, SEMINARI	
6 ATTREZZATURE RELIGIOSE	
7 CENTRI SOCIALI E DI AGGREGAZIONE	
8 ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E ANNONARIE	
9 VERDE DI QUARTIERE E GIARDINI PUBBLICI	
10 ATTREZZATURE SPORTIVE	
11 PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	
12 VIGILI DEL FUOCO	
13 MUSEI E ISTITUZIONI CULTURALI	
14 SERVIZI SOCIALI E ASSISTENZIALI	
PERIMETRO DELL'AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE D.M. 01/08/1985 (GALASSINI)	4.1.9.
STANDARD URBANISTICI DI INTERESSE GENERALE	3.1.4
1 ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO	
2 ATTREZZATURE SOCIALI	
3 ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE	
4 PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI	
5 ISTITUZIONI FIERISTICHE E MERCATI ALL'APERTO	
6 AREE PER SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	
AREE PER IMPIANTI URBANI	3.1.2
1 CIMITERO	
2 IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI	
3 IMPIANTI DI DEPURAZIONE	
4 IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'ENERGIA	
5 AUTORIMESSE, STAZIONI, AUTOLINEE	
6 IMPIANTI DI RISALITA	
7 DEPOSITO MATERIALI ESPLODENTI	
AREE PER ATTREZZATURE DI UTILITA' PUBBLICA	3.1.5
1 UFFICI GIUDIZIARI	
2 UFFICI DI ISTITUZIONI STATALI	
3 ISTITUZIONI MILITARI	
4 PUBBLICA SICUREZZA	
AREE PER SERVIZI SOCIALI COLLEGATI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E COMMERCIALI	3.1.1 b) c)
1 GIARDINI E PARCHI DI USO PUBBLICO	
2 ATTREZZATURE SPORTIVE	
3 PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	

PERIMETRI E DELIMITAZIONI

	N.T.A.
VINCOLI	
FASCE DI RISPETTO A PROTEZIONE DI NASTRI E INCROCI STRADALI	4.1.3
LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE	4.1.2
AREE ESTRATTIVE	3.6.0
VINCOLO PER LA TUTELA DELLE PISTE SCIISTICHE	4.1.15
GIARDINI E PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE	4.1.13
FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA – VINCOLO IDROGEOLOGICO	4.1.1
PERIMETRO DELLA RISERVA NATURALE SPECIALE DEL SACRO MONTE CALVARIO	4.1.4
VINCOLO DI INSERIMENTO AMBIENTALE	4.1.14
AREE SOGGETTE A BONIFICA CON MISURE DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE	5.3.3